

Заключение о результатах общественных обсуждений

17.11.2022

(дата)

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО СЗ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» ИНН 5212510845

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 96(1829) от 26.10.2022; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 02.11.2022 по 11.11.2022 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.11.2022. по 11.11.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: ngradm@nizh.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 66 (шестьдесят шесть)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 16.11.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания

Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Земскова С.	<p>Меня, как жительницу дома по улице Родионова 180, обновленный проект категорически не устраивает, и я хочу высказаться против него!</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Парковка под окнами и дорога, по которой постоянно будут курсировать машины, не самое лучшее соседство. К тому же рядом дорога вдоль набережной - общественное место и зона отдыха, которая должна остаться доступной всем. 2. Я против постройки 24-этажного дома, который будет располагаться напротив дома 180. В этом случае придется жить "окна в окна", а еще этот дом будет создать постоянную тень и на сам дом, и на детскую площадку. 3. Я против того, чтобы в "Доме на Набережной" строили отдельную детскую площадку, которая будет доступна только жителям данного дома. Других организованных и оснащенных площадок в округе нет, поэтому дабы не подчеркивать социальное неравенство между детьми, будет справедливым сделать площадку для общего пользования. 4. Со строительством домов возрастет нагрузка на инфраструктуру, в первую очередь на садики и школы, которые и так переполнены! Если задумали строить столько многоэтажек, то стоит в первую очередь позаботиться о постройке садиков и школ.
2.	Мухаматчина А.Р.	<p>Я жительница дома 180 по улице Родионова, и я категорически против проекта, предложенного застройщиком ООО СЗ "Дом на набережной". Во-первых, я мама двоих детей и меня категорически не устраивает, что городскую землю, на которой сейчас находится детская площадка, застройщик собирается забрать себе. Детям необходимо место для игр и развития и в районе обязательно должна быть детская площадка и спортивная площадка ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ХОРОШЕГО РАЗМЕРА! Я против передачи городской земли застройщику, учитывая намерение застройщика оградиться забором! Права детей закреплены законодательно, а отделять детей забором от площадки просто кощунственно, тем более это повлечет за собой огромную социальную напряженность! Предлагаю за детскими площадками закрепить в проекте статус территорий общего пользования. Во-вторых, я против того, что строится дом в НЕСКОЛЬКО подъездов ТАКОЙ этажности. Это напрочь лишит света наши квартиры, детскую площадку и набережную. Предлагаю снизить этажность и вернуть вариант с несколькими домами. В-третьих, новое строительство перегрузит существующую социальную инфраструктуру. Да, ООО СЗ Дом на набережной планирует садик, но будет ли оно его строить? Это большой вопрос. По опыту Медвежьей Долины мы видим, что микрорайон выстроили, а обещанного садика так и не появилось. К тому же в ненадежности застройщика нас убеждают и его невыполненные обязательства: в октябре обещали сделать нам детскую площадку в качестве компенсации за беспокойство во время первого строительства, но так ничего и не построили... Предлагаю внести изменения в проект, а именно в очередность строительства и начать не с очередного дома, а с</p>

		<p>объектов социального значения - садика. Тоже самое касается и парковок. Сначала парковки - потом новые квартиры, иначе наш район заполонят не по правилам припаркованные авто. Также предлагаю убрать дорогу подальше от набережной, так как это единственная зона отдыха в районе и гулять вдоль парковки удовольствие сомнительное. Наконец, строители при возведении первой очереди неоднократно нарушали режим тишины, мы обращались в полицию, но всё без толку. Поэтому очередная стройка, мешающая детям спать, меня не вдохновляет.</p>
3.	Лесагина О.Е.	<p>Я жительница дома 180 по улице Родионова и я категорически против проекта, представленного застройщиком ООО СЗ "Дом на набережной". Во-первых, территория нашей детской площадки становится заметно меньше. Большую её часть застройщик собирается забрать себе. А интересы нас и наших детей не учитываются? Во-вторых, строительство дома такой этажности и с таким количеством подъездов не позволит солнечному свету попадать в наши окна и на место прогулок детей. Почему дом возводится окна-в-окна? В-третьих, инфраструктура в микрорайоне оставляет желать лучшего. Строительство ЖК усугубит ситуацию. Для начала стоит возвести школу или садик, если это действительно предусмотрено проектом. Иначе есть вероятность, что после возведения всех квадратных метров проект пересмотрят, и садик исчезнет из проекта. Прецеденты в других ЖК уже были (Медвежья Долина, Облака). Во время строительства первой очереди уже наблюдались проблемы с парковкой для работников стройки и это при том, что дом не заселён. В-четвёртых, дорога вдоль набережной - это все-таки место общего пользования и должно таковым оставаться, а не обноситься забором.</p>
4.	Мелешкина М. В.	<p>Я жительница дома по улице Родионова 180. Рядом с моим домом ведутся работы по строительству многоквартирных, многоэтажных домов. При межевании территории, почему то землю, на которой находится детская площадка досталась этой "прекрасной" стройке, по их логике в нашем доме живут не люди и детей у нас нет, и в принципе нам ничего не нужно. Дорогу, которая ведёт от остановки Медвежья долина к нашему дому, огорожена забором стройки и перекопана. Мы должны ходить по проезжей части. Я мама и теперь этот забор и проход по проезжей части угрожает жизни моих детей!!! В нашей стране президент России Владимир Владимирович делает всё возможное, для повышения статистики рождаемости, а данная стройка наоборот повышает статистику по смертности населения, вынуждая нас ходить по проезжей части!!! Неужели в нашей стране условия проживания среднестатистического населения интересуют никого!??? Всех интересуют отмывание денег за счет строительства таких 24х этажных и многоподъездных домов вдоль откоса!!! В нашем районе очень много ЖК с семьями с детьми и крайне скудное количество социально значимых учреждений (школ и дошкольных учреждений).</p>
5.	Ваганова Т. Е.	<p>Я жительница дома 180 по улице Родионова, и я категорически против проекта, предложенного застройщиком ООО СЗ "Дом на набережной". Наш район постоянно уплотняется застройкой новыми жилыми домами, но никакой социальной</p>

		<p>инфраструктуры, как всегда, нет. Где детский сад и где школа для наших детей? Администрация передала городскую землю новому застройщику под строительство жилого комплекса высотностью в 24 этажа, так что же теперь жителям 10-этажного дома № 180 «белого света» не видеть?! Также застройщик забирает территорию единственной хорошей детской площадки, где играли дети из соседних домов и собирается оградить забором весь ЖК "Дом на набережной", чтобы «чужаки» не ходили. Давайте уважать всех жителей микрорайона и благоустроить общую площадку для всех детей и огородить ее только от собак. Уважаемая администрация, пожалуйста, обратите внимание на детей нашего микрорайона!!! Нужно строить в первую очередь детский садик, школу, благоустроить общую детскую площадку для всех!!! Во-вторых, построить современную парковку для уже строящейся новостройки ЖК "Дом на набережной", обеспечить доступ к набережной, сделать местом отдыха для всех, так как в нашем районе нет парков и скверов.</p>
6.	Куревина М. М.	<p>Я житель дома 180 по ул. Родионова и я категорически против проекта, представленного застройщиком ООО СЗ "Дом на набережной". Строители лишают жителей нашего микрорайона нормальных условий жизни, благоприятной окружающей среды. Они уже вырубili 277 деревьев, лишили единственной в округе спортивной и детской площадки, их высотки лишат нас солнечного света, наш двор и дорогу по ул. Родионова заполняют припаркованные машины. Из-за особенностей расположения, Нижний Новгород часто страдает от оползней. Строительство нового жилого комплекса «Дом на Набережной» в оползневой зоне на Волжском склоне также представляет потенциальную опасность для жизни людей – как для жителей близлежащих домов на склоне и частных домов под горой, так и для тех, кто купит квартиры в новом ЖК. Какое будущее ждёт склон с 25-этажными высотками, если даже такие знаковые объекты, как Чкаловская лестница, Кремль, Зеленский и Похвалинский съезды, не удастся уберечь от обвалов? Так в мае 2022 сошел оползень в районе Слободы Подновье и оползень на Набережной Федоровского, в июне 2022г. - на Окском съезде Прошу провести детальную проверку в отношении заключения договора №093/06 от 12.02.2014г. между Администрацией г. Нижнего Новгорода и ООО СЗ "Дом на Набережной",</p> <p>- ЗАПРЕТИТЬ точечную застройку в районе улиц Родионова и Северо-Восточной и зафиксировать на картах развития города рекреационную зону в данном районе, вместо строительства многоэтажек обустроить зеленый сквер для прогулок и занятий спортом по программе «Формирование комфортной городской среды».</p> <p>Этого же требует пункт 4.17 свода правил «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. СП42.13330.2016»: «В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, цунами, сели, наводнения, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады,</p>

открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы»!. Почему ООО имеет название «Специализированный застройщик», если эта организация строит ПЕРВЫЙ ДОМ в своей истории? ООО первоначально было зарегистрировано 26.12.2012г. как ООО «Гранит» с уставным капиталом 10тыс. руб. в Воскресенском районе Нижегородской области, основной вид деятельности - 45.21 Производство общестроительных работ. (с 14.05.2019г. – переименование в ООО Специализированный застройщик «ГРАНИТ», с 10.12.2019г. – переименование в ООО Специализированный застройщик «Дом на набережной».) Учредителем на момент регистрации был – ЕДИГАРЯН МАРТИН РУБЕНОВИЧ до 12.11.2014г., а с затем учредителем стал - ЕДИГАРЯН ЭРНЭСТ МАРТИНОВИЧ ООО СЗ «Дом на набережной» состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 01.08.2016 как микропредприятие. 12.02.2014г. между администрацией гор. Нижнего Новгорода в лице первого заместителя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации гор. Нижнего Новгорода Широкова Михаила Георгиевича и ООО «Гранит», в лице генерального директора Едигаряна Мартина Рубеновича, заключен договор о развитии застроенной территории в границах улиц Родионова и Северо-Восточная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода №093/06. КАК эта, никому неизвестная, организация, без опыта строительства жилых и нежилых домов, получает разрешение на застройку территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода??? ПОЧЕМУ???

С марта 2020г. ООО СЗ "Дом на набережной" развернуло строительство первого МКД в 25 этажей. Ежедневно на строительной площадке работают десятки людей, автомобильная техника, строительные краны, экскаваторы. Но что настораживает??? Кто эти люди, как они связаны с ООО СЗ "Дом на набережной". Оказывается, что по официальным данным проверки контрагентов, численность в ООО СЗ "Дом на набережной" по состоянию: на 01.01.2021г. численность – 1чел.на 01.01.2022г. численность – 2чел. Это же микропредприятие!!! А ДОМ-то кто строит? Учредителями являются с 14.05.2019г.: Дата Наименование ИНН Доля Сумма 14.05.2019 ООО "БОНД" (ОКПО:00570915). 5258129174 99.9909% 109.51 млн. 14.05.2019 ЕДИГАРЯН ЭРНЭСТ МАРТИНОВИЧ 521202377512 0.0091% 10 тыс. Учредитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ", краткое наименование: ООО "БОНД". Действует с 11.03.2016, присвоены: ИНН 5258129174, КПП 526001001, ОГРН 1165258051430, ОКПО 00570915, основной ОКВЭД - "аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом". Состоит в реестре Малого среднего бизнеса как Микропредприятие. По состоянию на 01.01.2021г. численность – 0 чел. на 01.01.2022г. численность – 1 чел. Кстати: единственным учредителем ООО «БОНД» является также ЕДИГАРЯН ЭРНЭСТ МАРТИНОВИЧ, который

		<p>также является руководителем или учредителем еще и других компаний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО "ПАРК-ОТЕЛЬ "КУЛИБИН" 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 200 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания 2. ООО "НЕДВИЖИМОСТЬ-НН" 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 26, пом. 501 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания 3. ООО "ЭРМИ"603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 26, пом. п901 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 4. ООО "КОМФОРТ" 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 215 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 5. ООО "ГЛОБАЛ РИЭЛТИ" 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 200 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 6. ООО "КУЛИБИН ЦЕНТР"603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 214 Строительство жилых и нежилых зданий и ни одна из них по виду деятельности не связана со строительством жилых домов!!! Очень много вопросов и мыслей.
7.	Тусина Е.	<p>Найдите, пожалуйста, возможность остановить это безобразие. Точечная застройка многоэтажных домов ни к чему хорошему не приведёт. Дети без площадки, автомобили без парковки, общественные места без зон отдыха и деревьев (которые все убрали). Что говорить про активный образ жизни, детям и так негде играть с мячом, кататься на велосипеде, т.к. кругом машины, так ещё и площадку детскую забирают. А что будет, если ещё дома построят? Плюс оползневая зона, о которой не раз говорилось. Неужели ничего нельзя сделать для жителей нашего района, когда-то такого уютного, зелёного и всегда заполненного детьми нашего дома и соседних домов. МЫ ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ, ЗАБОРОВ И ЛИШЕНИЯ НАС ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ!</p>
8.	Саукина Е. В.	<p>Я категорически против строительства многоэтажных домов возле нашего дома. Потому что, если построят эти дома увеличатся пробки на Родионова. Возникнут проблемы с парковкой из-за этой стройки. Уже сейчас бывают перебои с электричеством. Меня беспокоит то, что может обвалиться откос. Там же оползневая зона. Нам говорят, что забивают сваи каким-то особым методом, но в это не верится. Кто будет укреплять откос? Как вообще разрешили тут строить 25-этажные дома?</p> <p>Кроме этого, как наша Городская администрация допустила, что землю, принадлежащую нашему дому, а также детскую площадку, принадлежащую нам и НАШИМ ДЕТЯМ отдали застройщику? Это просто возмутительно! Застройщик в наглую забрал себе почти всю детскую площадку, оставил нашему</p>

		<p>многоподъездному дому лишь небольшой кусок. К нам всегда приходили дети из других домов, потому что у нас была замечательная детская площадка. А теперь её не будет. Кроме этого сейчас невозможно пройти на остановку Медвежья долина, т. к. стоит забор и приходится ходить по проезжей части по ул. Родионова. В нашем доме много школьников, как им ходить на остановку? А мамы с колясками где должны ходить? Почему застройщик ЖК "Дом на набережной" не думает о людях? ЖК "Дом на набережной" собирается построить спортклуб. Кому это нужно? Вместо того, чтоб заставить их построить бесплатные школу и детсад, им разрешают построить платный детсад на 40 детей. Я уверена, что так считают большинство жителей нашего дома. Прошу вас, прислушайтесь к нам! Запретите стройку!</p>
9.	Китаев М. А.	<p>Я против строительства многоквартирного дома проекта «Дом на набережной!» И также против того безобразия, которое происходит на дворовой территории дома с момента реализации этого проекта! С момента строительства жители испытывают моральное и физическое неудобство! Круглосуточный шум, грязь, сломанная детская площадка, заваленный строительной грязью тротуар от дома до общественной остановки и уничтоженные зеленые насаждения. Круглосуточная стоянка строительной техники от дома до остановки общественного транспорта, перекопанная улично-дорожная часть, обслуживающая дом, - всё это создает невозможность преодоления расстояния от дома до остановки. Жители дома, в том числе и дети, вынуждены в любое время суток идти по проезжей части, утопая в грязи от этой стройки. Кроме того, в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ, земельный участок, на котором расположен дом 180 по улице Родионова, относится к общему имуществу собственников этого дома. Элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты находятся в общей собственности собственников квартир! К таким объектам относится и детская площадка, которая была незаконно снесена, и часть озеленения, которое также было уничтожено. У нас, как у соседей, нарушаются нормы неприкосновенности личной жизни, окна этого дома будут смотреть нам во дворы, в наши окна. Данный проект нарушает гигиенические требования к инсоляции, весь свет будет перекрыт, также возрастет нагрузка на системы канализации и водоснабжения. Присоединяюсь к требованию жильцов нашего об остановке этой стройки и отзыве разрешения!</p>
10.	Кульчицкий Г. М.	<p>Я житель дома 180, проект нового дома не предусматривающий инфраструктуру для парковок, означает что жители этого дома будут парковаться у нас во дворе и на нашей детской площадке, а также на пешеходной набережной вдоль откоса лишая нас единственного места где местные жители могли гулять. Я против строительства такого дома, лишаящего меня права гулять перед домом, нарушая мои права.</p>
11.	Власова М. В.	<p>Я жительница дома 180 по улице Родионова. Я против застройки дома на единственном клочке нашего замечательного откоса. Детская площадка становится всё уже и уже, а детей всё больше</p>

		и больше. Где логика? Наш дом уже урезали со всех сторон. Наши дети и старики, женщины с колясками теперь должны ходить по проезжей части до остановки. Поэтому строители закрыли единственную дорогу до остановки своим забором.
12.	Приданова Н. Н.	Я жительница дома 180 по улице Родионова! Я ПРОТИВ чтобы рядом с откосом проходила дорога!!!!Я ПРОТИВ чтобы у наших детей отобрали детскую площадку. Я ПРОТИВ высоток, закрывающих свет!!!! Я ПРОТИВ домов, которых не обеспечили парковками и детским садом!!!! Я ПРОТИВ передачи городской земли застройщику, т.к. застройщик огородится забором!!!!
13.	Нестерова А. А.	Моя семья проживает в доме 180 по улице Родионова уже много лет и то, что сейчас происходит с нашим двором это конечно варварство. Когда во всём городе идёт благоустройство дворов и скверов, в нашем дворе мы лишаемся последней детской площадки. Помимо площадки вы лишаете нас и части парковки, больше чем уверена, что жители нового ЖК так же будут парковаться у нашего дома, так как уверена, что денег на паркинг не у всех хватит. А что касается дороги это просто ужас, старики, дети, мамы с колясками вынуждены ходить по оживленной проезжей части.
14.	Зимнякова В. В.	Я живу в доме 180 по ул. Родионова с 1998 года и уже не раз сталкивалась с попытками многоэтажной застройки у откоса. Однако, каждый раз находились благоразумные люди, останавливавшие подобные рискованные мероприятия. Ведь откосы находятся в плачевном состоянии и не укреплялись с советских времён. Я считаю, что строить высотки в оползневой зоне, где раньше-то даже 'картошку копать' не разрешали, очень опасно. И конечно же, я против предложенного проекта многоэтажной застройки. Тем более что в проекте я не увидела планов строительства за счёт застройщика опорной стены, а так же ремонта существующих укреплений. Один дом уже стоит, а ситуация с реконструкцией откоса всё в том же состоянии. Кроме того, я бабушка двух внуков, которые часто гостят у меня, и меня крайне не устраивает, что урезают размеры детской площадки на территории города. Мы всегда ухаживали за этой землёй, косили траву, красили оборудование. Сюда приходят дети со всего района, а площадок в районе практически нет. Наконец, планируемый дом закроет нам не только обзор, но и просто солнечный свет. Это ухудшит качество жизни жильцов. Качество жизни ухудшится ещё и из-за огромного количества машин. Дома строят, а парковки в последнюю очередь. И даже если парковку построят (в чем я лично сомневаюсь), где всё это время будут размещены машины жителей?! К тому же я думаю, и на Родионова пробки станут ещё больше! Когда планируете новое строительство, подумайте и о инфраструктуре! Таким образом, я отклоняю проект, предлагаю перевести земли в зону малоэтажного строительства (оставить под индивидуальную застройку, как это и было до сих пор), предлагаю сохранить городскую детскую площадку в существующих границах по забор частного сектора, сохранить за городом землю у тепловыделителя (там я паркую машину).
15.	Черняева А.	Я и моя семья проживают в доме № 180 по улице Родионова, и я против строящегося ЖК "Дом на набережной". Я против того, чтобы застройщик построил очередную бетонную "громадину",

		<p>там, где находится опасная оползневая зона. Почему закрыли дорогу к остановке? Как мы будем проходить там в зимнее время? Я против того, чтобы жителей нашего и соседних домов лишили возможности гулять со своими детьми на площадке и вдоль набережной. Считаю, что застройщику нужно было "вписаться" в существующий район, где малоэтажные дома, а не захватывать территорию, совершенно не думая о людях. Прошу уважаемую администрацию прислушаться к мнению жителей дома № 180 по ул. Родионова.</p>
16.	Мухаматчин Р. П.	<p>Я житель дома 180 по ул. Родионова и я против как проекта планировки, так и проекта межевания территории, предложенного застройщиком ООО СЗ «Дом на набережной». Я предлагаю отказать в согласовании представленной документации, так как реализации предложенного проекта приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. На данный момент ООО СЗ «Дом на набережной» уже ведёт строительство одного высотного дома по соседству с домом 180, планируя сдать его в 2023 году. При этом открытие новых муниципальных садиков на этот период не запланировано, речи о расширении мощностей детской поликлиники или строительства новой также не идёт. Это при том, что уже сейчас записаться к профильным специалистам в детской поликлинике на ул. Донецкой очень сложно. Запись открывается за две недели на один день в 13:00 часов и всего через несколько часов возможности записаться уже нет. Знаю это по опыту с внуками. Кроме того, около нашего дома 180 по ул. Родионова я не знаю ни одного садика на расстоянии, предусмотренного нормами. Строительство следующей очереди, предложенной проектом, только усугубит ситуацию. Встроенный садик не будет способен решить ситуацию, тем более будет ли он городским или частным? В проекте об этом умалчивается. Мне кажется, лучше всего перенести большой садик к дому 180, сделать его городским бесплатным и строить его в первую очередь. Напротив дома 180 условия для садика замечательные. На ул. Цимлянской ЛЭП слишком близко. Кроме того, хочу обратить Ваше внимание на транспортную инфраструктуру. Улица Родионова перегружена. Уже сейчас огромные пробки в часы пик. В полдень до Рокоссовского можно ехать целый час в пробке! а что будет, если ещё домов 25-этажных выстроите?! Я уже не говорю о внутриквартальных проездах. Да вы людям жизнь на 10 лет вперёд испортите со своими бетономешалками и строительством парковки "в последнюю очередь"! Наконец, выступаю против принятия технической документации, потому что она выполнена с описками и опечатками. А самое главное в ней не хватает данных, которые требует градостроительный кодекс, см. ст.42 ГрК РФ. В особенности меня волнует не только отсутствие информации о развитии комплексной социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, но и перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций. Смотрите на карту: внутриквартальный проезд в оползневой зоне (см.дорогу вдоль склона новую)! А где же данные о противооползневых мероприятиях? Кто их будет делать? Как же</p>

		<p>безопасность людей?</p> <p>В общем, проект никуда не годится, ни о каком "обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека" в нём и речи нет ни для существующих домов, ни для строящегося Дома на набережной первой очереди.</p>
17.	Фарносова Ю. А. Стасенко Н. Ю.	<p>Против проекта застройки ООО СЗ «ДОМ на Набережной». Во-первых, это стройка на откосе с подземными ключами, поэтому строительство на гидронасыщенной территории опасно для фундамента рядом находящихся домов. Чем подвергаются опасности более 1000 жителей. Во-вторых, проект позиционирует себя как закрытая территория с детской и спортивной площадкой. Это уже получается какое-то социальное расслоение детей и жителей. При этом так же забирается земля под строительство, где находится детская площадка, которая была построена Администрацией города Нижегородского района и пользуются ей большая часть жителей близ лежащих домов, так как это единственное место для детских игр. Ранее поступало предложение от застройщика сохранить площадку при доме ул. Родионова 180 с ее улучшением. Но предложенный изначально проект развития данной площадки с определёнными договоренности так и не исполнен. Поэтому здесь предложение, чтобы при строительстве домов все общественные места всегда были доступны для всех и не ущемлялись права других. В-третьих, прежде чем строить высотные многоэтажные дома и с множеством подъездов, то непосредственно необходимо думать о развитии инфраструктуры. Это нехватка парковочных мест, далее школы и сады переполнены, находится более чем от 800 метров от дома, что не является нормой, в школах две смены. Здесь никто не думает о благополучности детей. Эту проблему никто не хочет решать, так как это не коммерческий и не прибыльный проект. Но прежде, чем строить «высотки», нужно думать о развитой социальной инфраструктуре и о безопасности народа, а потом о строительстве домов. Так же я мама двоих детей хожу в магазин с коляской, сейчас я вынуждена передвигаться по поезжай части, так поставленный забор застройщика перегородил все безопасные пути к магазину и к общественной остановке, подвергая себя и ребёнка опасности. Здесь необходимо вернуть ту тротуарную дорожку, по которой было возможно ходить и не опасаясь за своё здоровье.</p>
18.	Калинкин А.	<p>Категорически против внесения таких изменений в проект планировки и строительства 24 этажных многоэтажек. Очень странно, что категории земель под ИЖС могут быть переведены под многоэтажную (высотную) застройку в непосредственной близости к откосу.</p>
19.	Дмитриева Л. В.	<p>Я ПРОТИВ проекта застройки Дом на набережной. Нарушаются права граждан проживающих по улице Родионова д 180 и близлежащих домов в отношении свободы передвижения и доступа к природной среде, общественных мест (детская площадка, парковка автотранспорта). И без того густо заселенный район превратится в "муравейник", в котором резко увеличится количество автотранспорта, людей, техники по обслуживанию жизнедеятельности проживающих и т.д. Прекратите беспредел, в части бестолковой точечной застройки города с целью обогащения иногородних строительных</p>

		компаний.
20.	Бусыгина Т. И. Ерёмина Е. А. Янгблад К. Янгблад М. В. Галихманова О. И. Леонтьева Д.Н Киселев С. В. Дубровина Е. Г. Петров Д.Н. Земсков С. Козлов М. А.	Жители дома 180 по ул. Родионова ПРОТИВ проекта, ПРОТИВ 25-этажной стройки в оползневой зоне и ПРОТИВ передачи застройщику территории городской детской площадки и парковки у дома 180.
21.	Гамзаева С. С.	Я против многоэтажного строительства 2й очереди Дома на Набережной, поскольку оно планируется в оползневой зоне, что может привести к непоправимым последствиям и ставит под угрозу жизни жителей близлежащих домов, а также нарушает экологию вокруг сильно нагруженной автомагистрали ул. Родионова.
22.	Вдасова В. В.	Не согласна с постройкой 25 этажного дома в оползневой зоне, не согласна с передачей детской площадки застройщику, не согласна с дорогой, которую построили перед окнами, нет пешеходной дороги до остановки, приходится ходить с детьми по проезжей части, а это опасно, развезли грязь, строители не убирают за собой, с торца дома сняли грунт, что очень близко к стене дома, в квартирах 6 подъезда появляются трещины, создают дискомфорт жителям!!
23.	Дмитриев В.	Я выступаю ПРОТИВ проекта застройки «Дом на набережной» и строительства 25 этажными домами в оползневой зоне. Нарушаются права граждан, проживающих по улице Родионова д 180 и близлежащих домов в отношении свободы передвижения и доступа к природной среде, общественных мест (детская площадка, парковка автотранспорта).
24.	Дмитриев Д.	Я выступаю ПРОТИВ проекта застройки «Дом на набережной» 1. дорога вдоль набережной - общественное место и зона отдыха нижегородцев, которая должна остаться доступной всем. 2. я против постройки 24-этажного дома, который будет располагаться напротив дома № 180 по ул. Родионова. В этом случае придется жить "окна в окна", а еще этот дом будет создать постоянную тень и на сам дом, и на детскую площадку. 3. я против того, чтобы в "Доме на Набережной" строили отдельную детскую площадку, которая будет доступна только жителям данного дома. Других организованных и оснащенных площадок в округе нет, поэтому дабы не подчеркивать социальное неравенство между детьми, будет справедливым сделать площадку для общего пользования. Предлагаю внести изменения в проект, а именно в очередность строительства и начать не с очередного дома, а с объектов социального значения – детского сада. Тоже касается и автопарковок.
25.	Балаева Н. Н.	Я уже много лет живу в доме 180, знаю этот район и помню, что здесь ещё пару лет назад висели таблички 'оползневая зона. Копать запрещается'. Поэтому естественно я выступаю категорически против многоэтажной застройки склона. Считаю, что новый высотный дом не безопасен и предлагаю снизить

		<p>этажность до пяти этажей. Также предлагаю внести изменения по карте и строить детский садик напротив дома 180, а не на ул. Цимлянской. Здесь дальше от ЛЭП и место для садика больше подходит.</p> <p>Также выступаю категорически против передачи городской земли застройщику, в особенности под детской площадкой. Это просто безобразие отнимать у детей детскую площадку, это противоречит стратегическим документам РФ и курсу на поддержку семьи и повышения рождаемости. Считаю, детскую площадку на городской земле нужно сохранить в существующих границах: по забор бывшего частного сектора, а также благоустроить. Напоминаю, что на всех подъездах висели объявления от ООО СЗ Дом на набережной благоустроить нашу детскую площадку ещё в октябре, как извинение доставленные во время строительства с 2019 года. А что выходит? Обман! Площадка не благоустроена. Доверия к застройщику нет. И меня искреннее возмущает позиция администрации города, потакание застройщику, а не защита интересов жителей. Требую, чтобы интересы детей и всех жителей дома и района были учтены! Уровень нашей жизни не падал, а высотка, загораживающая мне свет Солнца, исчезла с плана города.</p>
26.	Карнаухова Е. Е.	<p>Я выступаю против данного проекта и настоятельно прошу не передавать городскую землю застройщику, а закрепить за данной территорией статус общего пользования. Заявленный проект не может быть реализован в силу того, что он ухудшает условия проживания для жителей уже существующих домов. С момента начала строительства участились отключения воды, света, даже газа. А это только первый дом. Существующая инфраструктура не располагает такими мощностями, чтобы обслуживать еще и запланированные к строительству дома. Данный проект застройки абсолютно не предусматривает развитие социальной инфраструктуры нашей территории.</p>
27.	Гонова Л. Е.	<p>Я - житель дома №180 по ул. Родионова выступаю категорически против застройки "Дом на набережной". Это строительство будет происходить на оползневой территории и размещение такого массива противоречит всем здравым нормам. Кроме того, планируемая застройка разрушит уникальную природу: откос (на который будут парковаться машины, это неизбежно из-за отсутствия необходимой территории для парковки новых жителей) и красивейшего участка между 12-этажкой и откосом с соснами и березами. Кроме того, будущая застройка до невозможности уплотнит и без того перенаселенный район. Для этих домов просто на просто нет места!!! У нас катастрофически не хватает детских площадок. Часть площадки и так уже отняли под строительство и планируют отобрать оставшуюся. Предлагаю облагородить оставшуюся территорию и присвоить ей статус общественного места, где горожанам так хорошо гулять и отдыхать. Новая стройка создаст повышенную загрузку по транспортной развязке, т.к. въезд и выезд не рассчитан на такое количество потенциальных жильцов. Нельзя ухудшать положение уже живущих горожан ради сиюминутной выгоды. Категорически против новой стройки.</p>

28.	Писарева Е.	<p>Я, жительница дома 180 по ул. Родионова против застройки в оползневой зоне! Строительство 25 этажных домов может спровоцировать оползень. Обвалы грунта в этом случались в этом районе, раньше таблички «не копать» были как раз там, где планируется застройка. В 6 подъезде 180 дома после начала строительства первого дома уже перекосило дверные коробки и металлические двери в квартиры стало трудно закрывать. Строительство домов значительно ухудшит и усложнит жизнь уже живущим здесь нижегородцам: уменьшится инсоляция, в квартирах будет темно, детская площадка (если от неё что-то останется) будет также постоянно в тени. У близстоящих домов нет детских площадок, и в нашем дворе гуляют дети из других домов, потому что им негде, теперь же и они лишатся единственной площадки.</p> <p>Зимой жителям 6 подъезда некуда будет скидывать снег, поскольку подъезд загородили забором со всех сторон, как мы переживём эту зиму, хотя стройка второй очереди ещё даже не началась, мы не знаем. Сейчас невозможно дойти до остановки общественного транспорта, магазина без того, чтобы не оказаться на проезжей части или в непосредственной близости от неё, в сырую погоду обрызганным. В пешей доступности нет ни детского сада, ни школы, а строительство этих домов ещё больше перегрузит и без того перегруженную инфраструктуру. И, повторюсь, ещё раз, больше всего я опасюсь, что склон поедет вместе с новыми и нашим домами.</p>
29.	Напалкова А.	<p>Я житель дома 180 по ул. Родионова. Я против постройки дома на набережной. Зона очень опасная, возможен оползень. По проекту планируется дом в 25 этажей, наш дом - 10 этажей, как можно жить в условиях отсутствия солнца во дворе?! Также я против того, чтобы территория детской площадки перешла в территорию нового дома. В противном случае у детей нашего дома негде будет проводить время на улице, да ещё и без солнца.</p>
30.	Пигарёв Е. Ю.	<p>Выступаю категорически ПРОТИВ. Данная застройка нарушает право жильцов двух (!) больших домов (180 и 186) на благоприятную окружающую среду (Конституция Российской Федерации, ст. 42). Это право означает возможность жить в благоприятных условиях, не наносящих вреда жизни и здоровью, и требовать от соответствующих должностных лиц специально уполномоченных органов [государственных органов в области охраны окружающей среды] поддержания благоприятной окружающей среды в надлежащем состоянии.</p> <p>Постройка же в оползневой зоне многоэтажного жилого массива лишает жителей дома 180 света (т.к. предлагаемый план застройки предполагает "китайскую стену" высотой в 20 этажей, лишает детской площадки и парковочных мест, ставит под угрозу разрушения фундаменты домов 180 и 186, поскольку поведение грунтовых вод в оползневой зоне от нагрузки застройки может быть самым разным, вплоть до подтопления фундаментов указанных домов.</p> <p>Таким образом, данная застройка противоречит Конституции РФ, градостроительным нормам и здравому смыслу, продиктована лишь жадной наживы застройщика и поэтому НЕДОПУСТИМА.</p>

31.	Соколов В. А.	Я являюсь жителем дома №180 по улице Родионова и я категорически против застройки и передачи застройщику части территории детской площадки у нашего дома. Данная застройка, в оползнеопасной зоне, создаёт угроз для ближайших домов, а так же полностью перекроет вид на реку.
32.	Бармина С. А.	Категорически против строительства жилого комплекса в оползневой зоне! Считаю, что строительство увеличивает опасность оползней и несёт риск для соседних домов, частного сектора, расположенного под склоном, а церковь Преображения Господня повторит печальную судьбу стоявшего на этом месте Печерского Вознесенского монастыря. Также не вижу необходимости в новом спортивном комплексе, так как в шаговой доступности уже существует несколько аналогичных заведений. Что касается детского сада, то его не хватит, чтобы закрыть потребность ни потенциальных новоселов, ни тех, кто уже живёт в ближайших домах. Вместе с тем значительно возрастёт автомобильная нагрузка на микрорайон (замечу, что подъездные пути в этом районе не позволяют разъехаться встречным автомобилям), количество парковочных мест ограничено. Учитывая, что ЖК «Дом на набережной» планируют оградить забором, значительно сократится прогулочная зона для людей, не живущих в этом ЖК, но ранее имевших доступ к зелёной набережной. Да и зелёный массив в связи со стройкой уже значительно поредел. Деревья здесь не только благоприятствовали экологии, но и укрепляли склон. Кроме того планируемые дома в два с половиной раза выше соседних. Жильцы д. № 180 и 180 к. 1 будут лишены естественного солнечного света. А ещё эта стройка уже лишила детей, живущих здесь, игровой и спортивной площадки, а также части пешеходной дорожки к ближайшей остановке общественного транспорта (пешеходы вынуждены идти на остановку по проезжей части!). Все местные жители изначально протестовали против этой точечной застройки, считая её не только нарушающей привычный комфорт, но и крайне опасной, учитывая геологические характеристики местности. К сожалению, финансово заинтересованные лица совершенно не принимают это к сведению. Возможно, есть шанс, что на этой площадке люди будут услышаны.
33.	Тихомирова А. И.	Я против многоэтажного строительства "Дома на Набережной", поскольку оно планируется в оползневой зоне, что может привести к непоправимым последствиям и ставит под угрозу жизни жителей близлежащих домов, в том числе, и жизнь моей семьи. У нашего дома отбирается часть территории детской площадки, что нарушает права наших детей на досуг.
34.	Петряев С. В.	Я житель дома по адресу улица Родионова 186б, выступаю против застройки данной территории. Строительство домов на данной территории недопустимо, это градостроительная диверсия. Все автомобильные магистрали перегружены, стоянки автотранспорта минимальны. Между домом 186б и бровкой откоса разбит сквер в котором деревья сажали местные жители и он подлежит ликвидации. Именно в этом сквере можно оборудовать детские площадки и места для отдыха пожилых людей. Всё это очень востребовано. И самое главное, строительство в оползневой зоне, с доказанными случаями

		бедствий, есть преступление.
35.	Кротов Д.	Я категорически против застройки второй очереди проекта "Дом на набережной", собственно, как и против первой, а также против всего произвола, который творится перед моим домом и моими окнами, в том числе и попытки присвоить себе детскую площадку, которая принадлежит дому №180. Настоятельно рекомендую администрации города принять во внимание мнения и пожелания всех присутствующих в этом обсуждении лиц.
36.	Бирюков Л. П. Мокеев А. М. Гребнева О. Кочкин Д. Дьяков В. Романова О. А Мокеева Е. В	Категорически против внесения изменений в проект, высокорисковой застройки!! Большая близость к уже построенному дому! Коммунальные сети перегружены. Постоянные аварии!!! То электричества нет, то воды!
37.	Кочкина Н. В.	Я, живу в доме по ул. Родионова 188В. Категорически против данной застройки. Т.к. это строительство лишит людей проживающих рядом живой зеленой природы и просветов неба над головами. Не надо превращать город в бетонный муравейник. Я хочу спросить у нашей городской власти в какой стране мы живем, в Люксембурге? Мы так бедны землей в России что строить больше нигде? Надо менять политику застройки города. Возьмите пример хотя бы с Красноярска где не впихивают дома в каждый малый клочок земли, а специально располагают их на почтительном расстоянии и все озеленяют. Город становится красивым и зеленым и гулять можно рядом с домом.
38.	Тузов А.И Миронова Н.Е. ЖСК № 384 (председатель Тузов А.И.)	Выражает мнение жителей домов 180, 180/1 по ул. Родионова по вопросу использования территории детской площадки, расположенной на придомовой территории домов 180, 180/1 по ул. Родионова в пределах границ земельного участка, который занят спортивными и игровыми элементами не уменьшая его. Просим вас сохранить земельный участок в прежних границах за деткой площадкой и учесть данное предложение и замечания при межевании территории по ул. Северо-Восточная в Нижегородском районе, стр.199 в перечне. Проект в данной редакции отвергается т.к. изымаемая большая часть территории, в пользу застройщика и жители более 900 человек против предлагаемого проекта межевания территории.
39.	Ладухина Н. Р.	Против застройки, т.к. застройщик хочет присвоить детскую площадку, построить 25 этажный дом «окна в окна» и не обеспечить инфраструктурой и парковкой.
40.	Агинеи Т.Г. Агинеи Р.В.	Против проекта. Данный проект не соответствует национальному проекту РФ «Жилье и городская среда», в части реализации задач № 4 и 7, а именно условия сохранения развития земельного фонда и территорий, на которых располагается природные объекты, имеющие экологическое, рекреационное и иное назначение. Поблизости такие зоны отсутствуют. Место планируемой застройки было парком для жителей ближайших домов. С реализацией проекта такой зоны не будет, оставшиеся участки будут заставлены припаркованными автомобилями планируемой многоэтажки.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории	


	земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Лапина А. В.	Я участник долевого строительства и очень жду, когда дом введут в эксплуатацию. Мне очень жаль, что жители соседних домов против постройки, но надеюсь, что со временем все будут довольны новыми магазинами рядом с домом и набережной.
2	Китасва Е. Н.	Я участник долевого строительства. Ждём наш дом и благоустройство набережной, которая будет не только для жильцов нашего дома, но и по задумке - место притяжения и отдыха нижегородцев. Проект достойный и грамотный с точки зрения инженерной и технической, не представляет никакой опасности для склона, что подтверждают документы и разрешение на строительство. А недовольные всегда найдутся, к сожалению!
3	Салахутдинов Д.	Я выступаю категорически ЗА строительство комплекса «Дом на набережной». Ещё одна точка города будет облагорожена и приведена в порядок, ещё одна набережная будет радовать людей из прилежащих домов. Все комментарии против строительства ни чем существенным не подкреплены, только личным мнением, основанном на потере вида из окон. Вас тоже можно понять. Но не забывайте, мы живем в городе плотной застройки, а не в усадьбах с гектарами личного пользования. Для тех, кто переживает за парковки, уточните проект строительства и посмотрите их расположение. Для тех, кто боится оползней, проведите свою георазведку, докажите обратное. «Раньше весели таблички...». Раньше выше 9 этажей и не строили.


Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений


 (подпись)

 С.Ю. Крутов
 (расшифровка подписи)